



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.02.2024

№ 435

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельного  
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.02.2024 № 1177:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 219 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:5440001 (219 кв.м).

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Залесная 3, кв-л Кичановский».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона

газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: ул. Залесная 3, кв-л Кичановский»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, севернее с. Култаево (Пермское лесничество в Пермском крае)

Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 219

Категория земель: земли лесного фонда

Кадастровый номер земельного участка: -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y			X	Y	
1	505872.53	2214694.55	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	5	505900.90	2214720.77	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
2	505885.04	2214701.68	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	6	505872.37	2214696.50	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
3	505900.98	2214720.39	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10	1	505872.33	2214694.53	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10
4	505906.09	2214728.73	Метод спутниковых геодезических измерений, 0.10				



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

1 — 2 - проектная граница публичного сервитута

— граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН

— граница кадастрового квартала

--- граница муниципального образования

— граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН

59:32:5440001 - кадастровый номер квартала

:385 - кадастровый номер земельного участка (объекта капитального  
строительства) в кадастровом квартале

--- местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в подземном исполнении)

----- существующий газопровод



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:5440001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 219 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 80,39 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $219 * 80,39 * 49 * 0,01\% = 86,27$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 86,27 рублей (Восемьдесят шесть рублей 27 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 19.02.2024 № 435

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120